

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ นิเว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 222/1 ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210



โดย

นิติบุคคลอาคารชุด นิเว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด นิว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง
ที่ตั้งโครงการ 222/1 ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

จัดทำโดย

บริษัท เซิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด

มกราคม-มิถุนายน 2568

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้ นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง ดำเนินการ
- ☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด นิเว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง

วันที่ 10 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด นิเว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง โดยบริษัท
เชิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ นิเว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอน
เมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222/1 ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

(✓) ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวพัชรานิ ศรีเมือง		ผู้จัดการอาคาร
2.นายณรงค์ฤทธิ์ พันธุ์ประสงค์		หัวหน้าช่างอาคาร

.....
นางสาวรวงทอง ทองโสภะ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิเว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง

1. ชื่อโครงการ โครงการ นิว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง (Nue Connex Don Mueang)
2. สถานที่ตั้ง 222/1 ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
3. บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด นิว คอนเน็กซ์ คอนโด ดอนเมือง
4. สถานที่ติดต่อ 222/1 ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
5. จัดทำโดย บริษัท เซิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ กุมภาพันธ์ 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ กันยายน 2566
8. รายละเอียดโครงการ - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม - มีขนาดพื้นที่รวม 12-0-82.9 ไร่ หรือ 19,531.60 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 14 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 4 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,176 ห้อง ที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 405 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถปกติ 397 คัน และที่ จอดรถคนพิการ 8 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและถนนภายในโครงการ

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การใช้น้ำ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
- การใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การจัดการขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ภายในห้องพักอย่างน้อย 2 ถัง
- การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ด้านหน้าของโครงการจำนวน 2

บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

- ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาแนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางหน้าบริเวณโครงการ
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ และ บริเวณจุดอันตราย จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการ ตลอดเวลา
- การสาธารณสุข โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ระดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะใช้เสียงดังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงโครงการ
- ความปลอดภัยสาธารณะ โครงการจัดทำแผนความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดและสอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหาร โดย ประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดเป็นประจำทุกปี
- การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อเย็น (Standpipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ถังดับเพลิงเคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของ อุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อม ใช้งานในกรณีที่ เกิดเหตุฉุกเฉิน
- สุขภาพและทัศนียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ชั้นล่าง และพื้นที่ สีเขียวบนอาคาร ของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้น เหลืองปรีดียาธร และต้นตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น